

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Führender Allfinanzvertrieb Bonnfinanz und Deutsche Teilkaufl gehen Kooperation ein**

- **Allfinanzvertrieb Bonnfinanz AG geht Produktpartnerschaft mit Deutsche Teilkaufl ein.**
- **Wichtige Alternative zu Hypothekenkrediten**
- **Mit Immobilien-Teilverkauf das Eigenheim zu Geld machen und trotzdem weiter darin wohnen bleiben.**

**Düsseldorf, 21. September 2021** – Der deutschlandweit tätige Anbieter des Immobilien-Teilverkaufs, die Deutsche Teilkaufl GmbH, und die Bonnfinanz AG, einer der größten deutschen Allfinanzvertriebe mit über 450.000 Kunden, haben eine Kooperation geschlossen. Zukünftig wird die Bonnfinanz AG mit ihren rund 450 Beratern auch das Immobilien-Teilverkaufsangebot der Deutschen Teilkaufl vertreten.

„Unser Ansatz in der Finanzberatung ist es, die Ziele und Wünsche unserer Kunden zu verstehen und zu realisieren. Der Markt für Immobilienverrentung wächst stark und wir verzeichnen bei unseren Kunden einen steigenden Beratungsbedarf im Rahmen unseres ganzheitlichen Beratungsansatzes. Daher freuen wir uns sehr, mit der Deutschen Teilkaufl einen der verbraucherfreundlichsten Anbieter am Teilverkaufs-Markt gefunden zu haben“, sagt Eugen Bucher, Vorstandsvorsitzender der Bonnfinanz.

„Im Alter wollen viele Senioren noch einmal ihr Leben genießen oder notwendige Arbeiten am Haus vornehmen. Doch oft mangelt es an dem Kapital – Kredit gibt es für Senioren nur zu sehr ungünstigen Konditionen und noch einmal Schulden aufnehmen kommt für viele nicht in Frage. Der Immobilien-Teilverkauf mit Nießbrauchrecht ist eine wertvolle Alternative für Senioren um einen Teil des Immobilienvermögens in Bargeld zu verwandeln und trotzdem weiter in der Immobilie leben zu können. Die wachsende Nachfrage nach diesem Angebot, zeigt wie etabliert der Immobilien-Teilverkauf schon ist“, erklärt Marian Kirchoff, Geschäftsführer der Deutschen Teilkaufl. „Daher freuen wir uns sehr über die Vertriebskooperation mit der Bonnfinanz. Von dem umfangreichen Netzwerk des Unternehmens profitieren wir langfristig und erhöhen die Chancen, unsere Zielgruppe noch gezielter zu erreichen.“

Das Modell der Deutschen Teilkaufl ermöglicht es Senioren, bis zu 50 Prozent Ihrer Immobilie zu verkaufen und trotzdem weiter darin wohnen zu können. Die Eintragung eines Nießbrauchsrechts im ersten Rang des Grundbuchs macht diese Regelung

absolut insolvenzfest und bietet Senioren die Möglichkeit einen Teil ihres Immobilienvermögens in Bargeld zu verwandeln.

Sollte ein Komplettverkauf zu einem späteren Zeitpunkt gewünscht werden oder der Bewohner der Immobilie versterben, so übernimmt die Deutsche Teilkauf den Komplettverkauf des Objektes und erhebt in diesem Zuge als einziger Marktteilnehmer kein Durchführungsentgelt. Diese Pauschale beträgt am Teilverkaufsmarkt bis zu 6,5 Prozent des gesamten Immobilienwertes.

Die Deutsche Teilkauf hat ihren Geschäftsbetrieb im Juli 2020 aufgenommen. Das Unternehmen kauft monatlich Immobilienanteile im Wert von ca. 10 Millionen Euro an.

### **Über die Bonnfinanz**

Bonnfinanz zählt zu den führenden Allfinanzvertrieben Deutschlands und berät zu Existenzschutz, Ruhestandsplanung, Immobilienwerten und Vermögensaufbau. Bereits seit 1970 bietet das Unternehmen ganzheitliche Finanzberatung für private Haushalte und hilft deutschlandweit rund 450.000 Kunden für eine gute Zukunft vorzusorgen.

Mehr Infos unter: [www.bonnfinanz.de](http://www.bonnfinanz.de)

### **Pressekontakt**

Max C. Winterhoff

Leiter Marketing & Kommunikation

Bonnfinanz AG

Tel.: +49 228 533 287

[max.winterhoff@bonnfinanz.de](mailto:max.winterhoff@bonnfinanz.de)

### **Über die Deutsche Teilkauf**

Die Deutsche Teilkauf GmbH wurde 2020 mit dem Ziel gegründet, Hauseigentümern im Ruhestand finanzielle Freiheit zu ermöglichen. Dank des Teilverkaufmodells der Deutschen Teilkauf können Hausbesitzer einen Teil ihres Immobilienvermögens in Bargeld umwandeln und trotzdem ohne Einschränkungen auf Basis des deutschen Nießbrauchsrechts in der Immobilie wohnen bleiben. Die Gründer und Mitarbeiter der Deutschen Teilkauf blicken auf einen mehrjährigen Erfahrungsschatz in der Immobilien- und Investmentbranche zurück und waren zuvor an der Gründung mehrerer erfolgreicher Unternehmen beteiligt. Weitere Informationen zum Teilverkauf und zur Deutschen Teilkauf finden Sie unter: [deutsche-teilkauf.de](http://deutsche-teilkauf.de).

### **Pressekontakt**

Jasper Radü

PB3C GmbH

Tel.: +49 40 54 09 08 421

[radue@pb3c.com](mailto:radue@pb3c.com)